

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

16.04.2018 № 59-1/246

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

Дмитрий Владимирович Чернышов
(863) 240 60 30





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** август 2018 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», учитывая присвоение адреса «г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Максима Горького, 159/42» земельному участку площадью 2107 кв. м с кадастровым номером 61:44:0040701:62, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.12.2017 № 440 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год» следующие изменения:

в приложении:

в разделе II:

«Перечень долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону», подлежащих приватизации в 2018 году», изложить в следующей редакции:

№	Наименование	Сроки приватизации (квартал 2018 года)
1.	325/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью – 2107 кв.м, КН 61:44:0040701:62, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Максима Горького, 159/42 (разрешенное использование – под многоквартирным жилым домом)	II-III

2.	325/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью – 2107 кв.м, КН 61:44:0040701:62, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Максима Горького, 159/42 (разрешенное использование – под многоквартирным жилым домом)	II-III
3.	255/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью – 2107 кв.м, КН 61:44:0040701:62, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Максима Горького, 159/42 (разрешенное использование – под многоквартирным жилым домом)	II-III
4.	636/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью – 2107 кв.м, КН 61:44:0040701:62, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Максима Горького, 159/42 (разрешенное использование – под многоквартирным жилым домом)	II-III

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

**** август 2018 года**

Вносит:

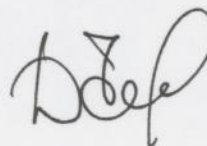
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Визируют:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



Д.В. Чернышов

Начальник Правового управления
Администрации города

И.В. Сергеев
И.В. Сергеев



Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год»

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67 (ред. от 19.12.2017), программа приватизации содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.02.2018 № 469 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год включены доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью – 2107 кв. м, с кадастровым номером 61:44:0040701:62, принадлежащие муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону». Вышеуказанный земельный участок в реестре муниципального имущества числился по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 42/159.

В связи с присвоением земельному участку площадью – 2107 кв. м, с кадастровым номером 61:44:0040701:62 адреса «г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Максима Горького, 159/42», внесены изменения в реестр муниципального имущества и Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год» в части изменения адреса земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040701:62.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ от 19 декабря 2017 г. N 440

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2018 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 20.02.2018 N 469)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 123 "О принятии "Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону
З.В. НЕЯРОХИНА

Приложение
к решению
Ростовской-на-Дону
городской Думы "Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2018 год"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2018 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы
от 20.02.2018 N 469)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2018 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2018 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества, в том числе нежилых помещений.

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой планируется приватизировать в 2018 году следующие объекты муниципального имущества города Ростова-на-Дону:

- два объекта недвижимого имущества с земельными участками, два нежилых помещения, один объект движимого имущества (сети теплоснабжения) и четыре доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.02.2018 N 469)

В 2018 году от приватизации муниципального имущества ожидается получение не менее 39893,10 тыс. руб. (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. (абзац введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.02.2018 N 469)

Раздел II
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2018 ГОДУ

ПЕРЕЧЕНЬ
ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ

N п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал 2018 года)
Ленинский район			
1.	Нежилое здание (количество этажей: 1) с земельным участком, на котором оно расположено КН 61:44:0050141:11, ул. Возрождения, 8	15,2 72	I - II
Железнодорожный район			
2.	Нежилое здание - котельная (количество этажей: 1) с земельным участком, на котором	100,6	I - II

	оно расположено КН 61:44:0060547:6, лит. А, ул. Калинина, 25г/92а	847	
Ворошиловский район (введено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.02.2018 N 469)			
1.	Нежилое помещение, к. N 37а, 1-й этаж, ул. Беляева, 24	5,5	II - III
2.	Нежилое помещение, к. N 3 - 5, 4, 1-й этаж, пер. Забайкальский, 5/5	23,7	II - III

ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ

1.	Сети теплоснабжения, расположенные по адресу: в/г N 51-А, протяженность - 14,924 км	I - II
----	--	--------

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ МУНИЦИПАЛЬНОМУ
ОБРАЗОВАНИЮ "ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ",
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ
(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы
от 20.02.2018 N 469)

N	Наименование	Сроки приватизации (квартал 2018 года)
1.	325/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2107 кв. м, КН 61:44:0040701:62, по адресу: пр. Ворошиловский, 42/159 (разрешенного использования - для эксплуатации многоквартирного жилого дома)	II - III
2.	325/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2107 кв. м, КН 61:44:0040701:62, по адресу: пр. Ворошиловский, 42/159 (разрешенного использования - для эксплуатации многоквартирного жилого дома)	II - III
3.	255/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2107 кв. м, КН 61:44:0040701:62, по адресу: пр. Ворошиловский, 42/159 (разрешенного использования - для эксплуатации многоквартирного жилого дома)	II - III
4.	636/10000 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 2107 кв. м, КН 61:44:0040701:62, по адресу: пр. Ворошиловский, 42/159 (разрешенного использования - для эксплуатации многоквартирного жилого дома)	II - III

В 2018 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных

предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863)244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 28.06.2018 № 59-30-1548/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

доле земельного участка

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

241054795 от 05.05.2015

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону)
внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0040701:62
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Выписка из ЕГРН № 61/001/001/2018-186012 от 08.06.2018
3	Номер регистрации права <u>постоянного (бессрочного) пользования</u> от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул. Максима Горького, 159/42
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов от 30.07.1992 № 12/7
6	Документы основания возникновения <u>постоянного(бессрочного) пользования</u> (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	2107 кв.м, 325/10000 доли
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н.Шанталей

Калугян Людмила Хачересовна



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002

тел. /факс (863)244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 28.06.2018 № 59-30-1547/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

доле земельного участка

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

241054796 от 05.05.2015

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0040701:62
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Выписка из ЕГРН № 61/001/001/2018-186012 от 08.06.2018
3	Номер регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул. Максима Горького, 159/42
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов от 30.07.1992 № 12/7
6	Документы основания возникновения постоянного(бессрочного) пользования (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	2107 кв.м, 325/10000 доли
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н.Шанталей



Копия верна *Людмила Хачересовна*



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863)244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 28.06.2018 № 59-30-1546/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

доле земельного участка

(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

241057125 от 30.05.2016

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону)
внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0040701:62
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Выписка из ЕГРН № 61/001/001/2018-186012 от 08.06.2018
3	Номер регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул. Максима Горького, 159/42
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 09.02.2016 № А-5332126/15
6	Документы основания возникновения постоянного(бессрочного) пользования (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	2107 кв.м, 255/10000 доли
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Н.Н.Шанталей

Косовая Вероника А.Б. Калугян Людмила Хачересовна



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863)244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

от 28.06.2018 № 59-30-1545/02-В

Выписка

из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Настоящая выписка из реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит сведения о (об)

доле земельного участка

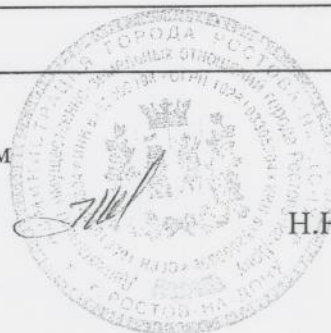
(полное наименование объекта учета реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону)

241057126 от 30.05.2016

(реестровый номер муниципального имущества (дата присвоения реестрового номера муниципального имущества города Ростова-на-Дону) внесенные в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	2	3
Сведения об объекте учета, являющемся недвижимым имуществом		
1	Кадастровый (условный номер)	61:44:0040701:62
2	Номер регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону от	Выписка из ЕГРН № 61/001/001/2018-186012 от 08.06.2018
3	Номер регистрации права <u>постоянного (бессрочного) пользования</u> от (наименование иного вещного права)	
4	Адрес (местоположение)	ул. Максима Горького, 159/42
5	Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону	Решение Арбитражного суда Ростовской области от 09.02.2016 № А-5332126/15
6	Документы основания возникновения <u>постоянного(бессрочного) пользования</u> (наименование иного вещного права)	
7	Площадь	2107 кв.м, 636/10000 доли
Сведения о правообладателе объекта учета		
1	Полное наименование правообладателя	муниципальное образование город Ростов-на-Дону
2	Адрес (место нахождения) правообладателя	

Начальник отдела распоряжения имуществом
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Н.Н.Шанталей

информация подготовлена с использованием АС УМС 28.06.2018
Исполнитель: Калугян Людмила Хачересовна

копия верна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2018, поступившего на рассмотрение 02.07.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.07.2018 № 61/001/009/2018-27255			
Кадастровый номер:		61:44:0040701:62	
(вид объекта недвижимости)			
Номер кадастрового квартала:	61:44:0040701		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Кировский район, улица Максима Горького, №159/42		
Площадь:	2107 +/- 16 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10726947.70		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Под многоквартирным жилым домом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Чернышов Дмитрий Владимирович (законному представителю Администрации города Ростова-на-Дону		

Инженер	(полное наименование должности)	(подпись)	(наименование должности)
		А.Н.Зубова	

М.П.

Заручено по выписке "Исход."

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
03.07.2018 № 61/001/009/2018-27255		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		61:44:0040701:62

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 325/10000, 61-61/001-61/001/005/2015-6284/1, 06.04.2015 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. общая долевая собственность: 325/10000, 61-61/001-61/001/005/2015-6285/1, 06.04.2015 г.
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. общая долевая собственность: 255/10000, 61-61/001-61/001/030/2016-77/1, 18.05.2016 г.
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Инженер	(подпись)	А.Н.Зубова	(наименование, фамилия)
---------	-----------	------------	-------------------------

М.П.

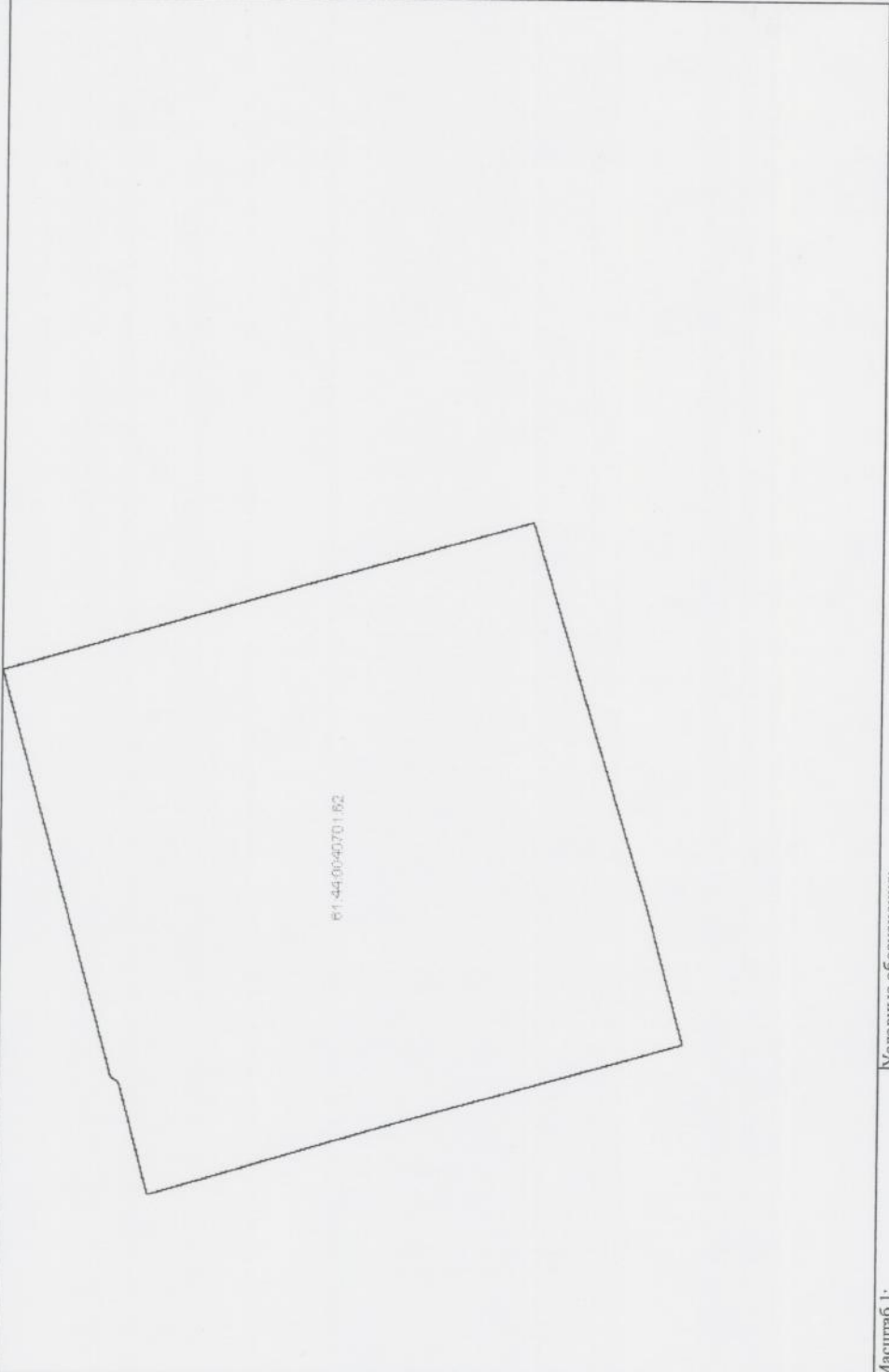
Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
(используется для выписки)							
03.07.2018 № 61/001/009/2018-27255							
Кадастровый номер:				61:44:0040701:62			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Муниципальное образование город Ростов-на-Дону.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. общая долевая собственность: 636/10000, 61-61/001-61/001/030/2016-107/1, 18.05.2016 г.
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	Пономарев Кирилл Витальевич, 11.06.1992 год рождения. Место рождения: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону. Гражданство: Россия. СНИЛС: 164-273-869 88. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 14 № 738552, дата выдачи: 13.05.2015 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Ростовской области в Железнодорожном районе города Ростова-на-Дону. Электронная почта: rosteestr.lapopov.lotary@gmail.com. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Горбачева, дом №18а.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. общая долевая собственность: 8459/10000, 61:44:0040701:62-61/001/2017-2, 14.09.2017 г.
3. Документы-основания:	3.5. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер	(подпись)	А.Н.Зубова	(подпись)
---------	-----------	------------	-----------

МП.

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
03.07.2018 № 61/001/009/2018-27255			
Кадастровый номер:		61:44:0040701:62	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Инженер	(подпись)	А.Н.Зубова	(подпись, фамилия)
---------	-----------	------------	--------------------

М.П.